'ESG as an investment theme not fully understood in India'

Swaraj Singh Dhanjal
swaraj.d@livemint.com
MUMBAI

The ongoing resurgence in India's stock markets and return of foreign investors have raised hopes of more primary market fundraising this year, especially through initial public offerings (IPOs). In an interview, Debasish Purohit, co-head, India Investment Banking at Bank of America spoke about the outlook for IPOs and qualified institutional placements (QIPs), the impact of the recent public market correction on private market fundraising and the bank's focus on ESG themes, especially renewables. *Edited excerpts:*

Will the current secondary market rally lead to opening of IPO, QIP fundraising opportunities for companies or is the investor sentiment still weak?

There are signs of life back after an almost three-month hiatus. Having printed four trades (deals) in a week, we certainly feel very encouraged by the reversal in fund flows, return of FPIs into equity transactions and a bout of market stability. Like in any capital raising cycle, it's the quick-to-market trades like blocks and QIPs that get executed first, followed by longer lead products like IPOs. While secondary exits will continue, QIP opportunities will be a function of primary raise by listed companies. While we feel very confident about IPO markets coming back at some point later this year, one has to stay patient and be tactical around market windows.

Given the current challenges for tech companies to tap capital markets and valuation corrections expected in the private markets, what is the outlook for tech fundraising?

We haven't seen the public market corrections follow through to private markets yet, helped partly by the abundance of capital available in the private space. Moreover, a lot of larger private tech companies are sitting on comfortable capital cushion and are showing admirable discipline on capital outlay and willing to recalibrate growth plans while conserving capital. We will see rounds happening in certain pockets but the extent of that will be driven by the ability of companies to ride through the current market weakness and speed of market reversal. It would be quite natural to see realignment and consolidation along the way.

m INTERVIEW

Given the focus on ESG, how important is the renewable sector for you?

We, as a bank, champion ESG and have taken leadership position in this segment. Renewable energy is right at the centre of ESG-themed investments. It's even more contextual for India given our pace of growth with 80% of today's electricity generation relying on fossil fuels. Our national ambition of 50% renewable energy by 2030 requires massive investments of over $230 billion. We expect significant institutional and FDI inflows into the sector to meet financing demand across capital structure. We are market leaders in Indian renewables with a near 70% M&A market share. We also took India's largest renewable player public in the US last year.

Will the deal-making momentum in renewables continue for the rest of the year?

Absolutely. With the Russia-Ukraine war, energy transition theme is now merging with energy security goals as countries realize they need to diversify away from fossil fuels. Despite macro headwinds, ESG focus is only increasing further and we see that panning out in the processes that we are running now. Many of the large infra/ESG focused funds have raised massive funds helped by post-pandemic liquidity and are looking to deploy aggressively. On the other hand, strategic interest is driven by broader corporate goals towards energy transition. One specific pocket that we see are getting increasingly aggressive is the old-world energy and resource majors. We have seen companies like Shell and Thailand's PTT take a large bet on Indian renewable market and we continue to get more and more inbounds.

> Our national ambition of 50% renewable energy by 2030 requires massive investments of over $230 billion
>
> **Debasish Purohit**
> Co-head, India Investment Banking at Bank of America

Why is the renewable sector absent from the capital markets? Isn't it a concern that domestic investors don't have access to one of the most exciting sectors in the Indian economy?

That's true. There has not been a single pure play renewable IPO in India. It has a lot to do with the fact that Indian markets and investors are yet to see renewable sector differently from traditional utilities, where public investors have had indifferent experiences in the past. On the other hand, ESG as an investment theme is again not fully understood in India. We are still to see domestic pools of ESG capital. However, things are changing. A lot of traditional utility companies now have massive renewable portfolio and investors are appreciating this transition. ESG theme in public domain is slowly gaining traction. Sebi recently proposed a framework for ESG rating, which is likely to help the cause.

How big is the energy transition opportunity?

As I mentioned, renewable energy requires an investment of $230 billion. Broader energy transition includes other themes like green hydrogen ($100bn), storage ($250bn), and e-mobility ($150bn) which together require additional capital of $500 billion. Divestment of assets is one of the strategies that may become popular as companies look to free up capital. We don't think it would negatively affect ESG scores as most of this capital will get reinvested in new capacities.

MOBILITY, DIGITAL SCREENS FUELLING OUT-OF-HOME ADS

ORDINARY POST
SHUCHI BANSAL

Respond to this column at
shuchi.b@livemint.com

Video streaming services have returned to spending big bucks on billboards to grab eyeballs for their shows. In June, Mint reported that the category, with its miscellaneous foreign and homegrown brands such as Netflix, Disney+Hotstar and Hoichoi, among others, is estimated to spend Rs 400 crore on outdoor advertising in a year.

In a couple of recent interviews, senior executives of Page Industries that sells innerwear brand Jockey, and footwear retailer Metro Brands Ltd also spoke of the value of out-of-home (OOH) advertising in their media mix. Karthik Yathindra, chief marketing officer, Jockey India said although the brand's investment in social digital marketing has increased, outdoor is a big stay as it gives the opportunity to showcase products in a larger-than-life manner.

Alisha Malik, president, e-commerce and marketing at Metro Brands, too, said hoardings can't be ignored. "It really does tell the customer that, hey, I'm in your city, especially if it's a new city," she said, adding that the company has started using digital screens in malls.

A new report by GroupM's outdoor agency Kinetic recognizes that covid-19 pandemic has been "pivotal" in the transformation of the OOH sector. It said outdoor has become one of the fastest growing mediums today and an integral part of campaigns as consumers spend a disproportionate time out of home with covid restrictions easing. Also, reverse migration during the pandemic from urban, especially large metros, to rural and smaller towns, led brands to deploy campaigns across a larger number of cities, giving a fillip to outdoor advertising.

Ajay Mehta, managing director, Kinetic India, said spends on outdoor ads started seeing an uptick in October 2021. "So far, August 2022 has been our biggest month. From a spending perspective, the way the last quarter has panned out, this festival season is probably going to be the best festive ever," Mehta said.

The growth is being fuelled by a lot of the new-age companies such as edtech startups, online groceries and fintech firms. "The old and the big boys are coming back, too," Mehta said, referring to advertisers like real estate and builders, banking and financial services, retail and media making a beeline for billboards. "Out-of-home is back," he said.

The medium matured in the last couple of years in terms of measurement. Earlier, the industry depended more on "guesstimates" or old-fashioned tickers and physical counting of passersby and vehicles to study traffic. Technology has not only introduced digital screens but also given rise to several mobile apps to measure such data in real time. "This, layered with extensive Google mobility reports, and our own predictive analysis, has changed the way outdoor is measured," said Mehta.

Revival in traffic at airports, cinemas and malls is driving ad spends on outdoor media. New touch points have also emerged. Data indicates that a lot of mobility is still within our own catchment areas leading to advertising being targeted around residences. "So, digital out-of -home is coming into elevators, lobbies of high-rise buildings and of gated communities," Mehta said.

But the bigger revolution in outdoor medium has been brought about by digital screens. Kinetic recently created a 3D anamorphic illusion for Thums Up in Bengaluru for Independence Day.

> Revival in traffic at airports, cinemas and malls is driving ad spends on outdoor media

As the population of digital screens increases, it will facilitate programmatic buys, Mehta said, aiding outdoor to grab a share of digital media spends too.

But digital screens will make better sense if they are internet-enabled and smart and able to trigger contextual advertising. For example, if the Air Quality Index in Delhi winters increases, the screen should be able to trigger an ad for an air purifier. Or, may be a tea or coffee brand when it rains, Mehta said, explaining smart digital screens.

In some Southeast Asian markets, especially, Thailand, the share of out-of-home in total ad spends is 7-8%. The country is home to massive, impactful digital screens. There's headroom for growth in India where the share of outdoor is around 3%. "Globally, we are under-indexed as compared to some of our peers. That's because there's not enough quality supply," Mehta said.

Also, the out-of-home industry in India is highly fragmented and could benefit from consolidation. Lastly, uniform, nationwide laws to regulate the sector could drive growth. Currently, the rules are framed by different municipalities within cities.

Shuchi Bansal is Mint*'s media, marketing and advertising editor.* Ordinary Post *will look at pressing issues related to all three. Or just fun stuff.*

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भामध्ये १) श्री. सचिन सुशिलकुमार पाटील उर्फ प्रजापती, २) सौ. ज्योती रणजीत म्हात्रे (क्र. (१) च व २) हे मयत शशिकला सुशिलकुमार प्रजापती यांचे कायदेशीर वारस ... [illegible]

[illegible]

सदरील उल्लेखित परिशिष्ट

[illegible]

अनु. क्र.	जुना सर्व्हे / हिस्सा क्र.	नविन सर्व्हे / हिस्सा क्र.	गाव	क्षेत्र (७/१२ उताऱ्यानुसार) (चौ. मीटर्स मध्ये) (सदर जमिन)	५०% अविभाजीत शेअर (चौ. मीटर्स मध्ये)
१	८५/७	४२/७	राय	७६०	३८०
२	६०/७	६०/७	मुर्धे	६८०	३४०
३	६६/७	७३/७	मुर्धे	८८०	४४०
४	३९/२२	३२/२२	मुर्धे	५३०	२६५
५			एकूण	२८५०	१४२५

ठिकाण: मुंबई — सौ. देवयानी प्रकाश कारंडे
दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२२ — वकील उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by my clients **Mr. Manoj Chandrakant Jadhav and Mr. Pradeep Chandrakant Jadav** residing at Flat No. 311, Building No. 1, Shram Safalya Co-Operative Housing Society Ltd., Kandivali, Tal. Borivali, Mumbai that they are taking loan against their **Flat No. 311, Building No. 1, area 225 sq. ft. Built up on Third floor in the building known as Shram Safalya Co-operative Housing Society Ltd. situated at Village Kandivali, Taluka Borivali, Mumbai within the limit of BMC.** The said flat has been purchased by Mr. Chandrakant Yashwant Jadhav in the year 2006. After death of Mr. Chandrakant Yashwant Jadhav the said flat has been transferred in the name of Mrs. Leela Chandrakant Jadhav and Mr. Manoj Chandrakant Jadhav.

Objection or claim if any from the public at large is invited in respect of the said flat within 7 days from the publication of this notice to the undersigned, with all supporting documents to below mentioned address, failing which the financial authority will sanction the Loan to my clients without reference to the said claim and claims, if any of such person/s, shall be treated as waived and not binding on my clients.

Sd/-
Adv. Jayti Janardan Gharat.
Address : 002, A Wing, Krishna Yashodhan, Abrol Complex, Near Woodstock Hotel, Bolinj, Virar (W). Tal. Vasai, pin code 401 303.

इंट्रासॉफ्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४१३३एमएच१९९६पीएलसी१९७८५७
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०२ ए, प्रथमेश, रघुवंशी मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३
दूरध्वनी: ०२२-२४९१२१२३ फॅक्स: ०२२-२४९०३१२३
कॉर्पोरेट कार्यालय: सुईट ३०१, १४५, रास बिहारी अॅव्हेन्यू, कोलकाता-७०००२९
ईमेल: intrasoft@itlindia.com. वेबसाईट: www.itlindia.com

कंपनीच्या समभागधारकांना सूचना
(इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणासाठी)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदी सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ चा नियम ६ आणि पुढील सुधारणा (आयईपीएफ रूल्स) अनुसार ज्यांच्या संबंधातील लाभांश सलग सात किंवा जास्त वर्षांसाठी दावा न करता/प्रदान न करता राहिले आहे ते सर्व शेअर्स कंपनीने इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफ ऑथॉरिटी) च्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

आयईपीएफ रूल्स आणि लाभांशावरील सेक्रेटरियल स्टँडर्ड (एसएस-३) ला अनुसरुन ज्यांनी आर्थिक वर्ष २०१४-२०१५ साठी आणि कंपनीने घोषित केलेला त्यानंतरच्या सर्व वर्षांसाठीचा लाभांश रोकड/दावा केलेला नाही आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना आवश्यक माहिती पाठवली/पाठवली जाणार आहे. कंपनीने असे भागधारक आणि आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे डिमॅट खात्यांत हस्तांतरित होणारे शेअर्स यांचे संपूर्ण तपशील तिची वेबसाईट https://www.itlindia.com वर अपलोड केले आहेत. भागधारकांनी कृपया वेबसाईटच्या इन्व्हेस्टर सेक्शन बघावा.

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे व ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, रूल्सप्रमाणे आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याच्या कारणास्तव त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात नवीन नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे जारी केले आणि असे जारी केल्यानंतर, कंपनी कॉर्पोरेट अॅक्शनच्या माध्यमातून डिपॉझिटरीला नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे डिमॅट स्वरुपात रुपांतरित करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्यास सांगेल. मूळ भागधारकांच्या नावांत नोंदणी केलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द ठरतील व अपरक्राम्य असल्याचे समजले जाईल.

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, कंपनी कॉर्पोरेट अॅक्शनच्या माध्यमातून डिपॉझिटरीजना आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्याच्या नावे शेअर्स हस्तांतरित करण्यास सांगेल.

जर भागधारकांची आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झाल्यानंतर शेअर्सवर दावा करण्याची इच्छा असेल तर नियम व्यवहार मंत्रालयाने विहित केलेल्या आणि तिची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध असलेल्या फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे स्वतंत्र अर्ज करण्याची भागधारक वरील वेबसाईट मध्ये व रूल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरुन आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे अर्ज करू शकतात.

आयईपीएफ ऑथॉरिटी प्रकरणांसाठी-कंपनीच्या नोडल ऑफिसरचे तपशील:

नाव	प्रणवेश त्रिपाठी
पद	कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
पत्रव्यवहारासाठी पत्ता	५०२ए, प्रथमेश, रघुवंशी मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३
दूरध्वनी आणि मोबाईल	दू.: ०२२-२४९१२१२३ मोबाईल: +९१ ९९८७४२४०७९
ई-मेल आयडी	intrasoft@itlindia.com

जर कंपनीला ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही वैध दावा प्राप्त झाला नाही तर कंपनी सदर रूल्सच्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने रूल्स मध्ये निर्धारित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित करेल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, वरील प्रमाणे अनुपालन करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलेले दावा न केलेले लाभांश व शेअर्स यांच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही. वरील बाबतीत कोणत्याही चौकशी साठी भागधारकांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट्स, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३ येथे दू.: ०२२-४९१८६२७०/४९१८६०००, ई-मेल: iepf.shares@linkintime.co.in किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर संपर्क साधावा.

इंट्रासॉफ्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाण: मुंबई — प्रणवेश त्रिपाठी
दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२२ — कंपनी सेक्रेटरी

LIME CHEMICALS LIMITED

CIN:L24100MH1970PLC014842
Regd. Office :404/405, Neco Chambers, Sector-11, Plot No.48, Rajiv Gandhi Road, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614, Maharashtra. Tel: 022 27561976; Email: info@limechem.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE 2022

(Rs. In Lacs)

Particulars	Quarter ended			Year ended
	30/06/2022	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Total income from operations (net)	403.48	543.10	241.72	1426.83
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	10.72	(110.64)	-6.46	(126.72)
Net Profit/ (Loss) for the period after tax and exceptional items	8.04	(110.64)	1089.96	976.91
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	7.55	(100.93)	1089.30	974.94
Equity Share Capital	650.47	650.47	650.47	650.47
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each)				
• Basic	0.12	(1.55)	16.75	15.06
• Diluted	0.12	(1.55)	16.75	15.06

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.limechem.com

For LIME CHEMICALS LIMITED
Place: Mumbai — **Ahmed H. Dawoodani**
Date: 17th August 2022 — **Managing Director**

ASPIRE HOME FINANCE
अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
सीआयएन :- यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये ... [illegible] ... कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकत/तींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि कोणताही व्यवहार हा अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या येथे वरील नमूद रकमेच्या भाराधीन राहील, कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१.	एलएक्सपीयूएन००४११६-१७००४१३६५ अजय कुमार जगदीश प्रसाद	११-१२-२०१९ करिता रु. ५९४४६६/-	११-०८-२०२२	फ्लॅट क्र. ए/१०५, १ला मजला, साई दीप बिल्डिंग, झांझोली, केळवा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०४
२.	एलएक्सअलीबाआर००११६-१७००४१९०७ चेतन बाबुराव निकम आणि रुपाली चेतन निकम	१५-११-२०१८ करिता रु. १९९०५३१/-	१२-०८-२०२२	फ्लॅट क्र. ३०१, ई विंग सर्व्हे क्र. ३७ हिस्सा क्र. २ सीटीएस क्र. ११०६ मौजे चिंचवली तोलझी तालुका खालापूर जि. रायगड-४१०२०३ ४१०२०३ ठाणे महाराष्ट्र
३.	एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१८०३५ नीलेश हेरलाल काटवाला आणि मोना नीलेश काटवाला	२४-०८-२०१७ करिता रु. २०६२५०९/-	१२-०८-२०२२	फ्लॅट क्र. ४०२-४०३ सरस्वती अपार्टमेंट बी विंग नारिंगी विरार ४०१ ३०३ ठाणे महाराष्ट्र भारत
४.	एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६००११३१४ उमेश भानुदास आक्रे आणि सचिन भानुदास आक्रे	२४-०८-२०१७ करिता रु. २११६०४२/-	१२-०८-२०२२	फ्लॅट क्र. ०३ आणि ०४, बी-विंग, तळ मजला, सरस्वती अपार्ट. नारिंगी, स. क्र. १६१, जुना स. क्र. ४०६, एच क्र. २/२, शनी मंदिर ४०००८८ मुंबई मुंबई शहर महाराष्ट्र भारत

ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/-
तारीख : १८.०८.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — **(अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.)**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I.
स्ट्रँण्ड रोड, टेलिफोन भवन, २ रा मजला, कुलाबा मार्केट, मुंबई -४०० ००५.

नि. क्र. ३९
टी.आर.पी. क्र. ८०९ सन २०१६ — **दिनांक : १२.०८.२०२२**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अ‍ॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सिकॉम लि. — **...प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
दिनेश बी. मोरे आणि अन्य — **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

१. दिनेश बी. मोरे
राहणार १२३/१, लॉ कॉलेज रोड, पुणे-४११ ००४.
२. रामक्रिष्ण बाबुराव मोरे
बंगला क्र. २१, भुवनेश्वर कॉलनी, पुणे-४११ ००८.

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ७५,००,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १३७ सन २००५ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले. ज्याअर्थी १९/०९/२०२२ (विक्रीकरिता निश्चित तारीख) रोजीस अर्जदारांना रु. १,४३,८६,३७,८०७/- (रुपये एकशे त्रेचाळीस कोटी शह्याऐंशी लाख सदतीस हजार आठशे सात मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या अंतर्गत थकीत आहे.
आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

२. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकत **१९.०९.२०२२ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मार्फत करण्यात येईल:

लिलाव एजन्सीचे नाव	ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)
लिलाव एजन्सीचा पत्ता	बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (इंडिया).
सपोर्ट हेल्प डेक्स क्रमांक	लॅण्डलाईन-७९-६८१३६८८०/८८१/८३७/८४२, मोबाईल-९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/९२६५५६२८१९/ ९९७८५९९८८८
ई-मेल आयडी	support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net
ई-लिलाव वेबसाईट	https://drt.auctiontiger.net

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : श्रीम. विशाखा तांबे, सिकॉम लि. ची प्रतिनिधी, मोबाईल क्र.: ९८१९०९२४००, ई-मेल आयडी : vtambe@sicomindia.com

३. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

४. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

५. पुढील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे मत्तेचा लिलाव :

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)	इअर रक्कम (रक्कम रुपयात)	(बोली वाढ रक्कम रुपयात)
१	**सोलापूरची पालिका हद्द आणि शहरातील महाराष्ट्र राज्यातील न्यू पाचक पेठ सोलापूर, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा सोलापूर येथे स्थित मोजमापित ६२३.७ चौ.मी. किंवा तत्सम जुना सर्व्हे क्र. २०५, सीटीएस क्र. १०३८९/२९० आणि २९०ए, अंतिम प्लॉट क्र. ३७ धारक जमिन, पिढीजात मिळकत आणि परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७; दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सीटीएस क्र. २९१; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : रस्ता; आणि पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७ आणि सीटीएस क्र. २९१.**	१३.०९.२०२२	२,३०,००,०००/-	२३,००,०००/-	५,००,०००/-

६. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु.५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

७. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र) ही मुंबई येथील खाते क्र. ०००१०३५०००३०८४, एचडीएफसी बँक, खाते ई-लिलाव, तुलसीयानी चेंबर्स, शाखा, नरिमन पॉईंट, आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000001 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्वसाक्षांकीत प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १६/०९/२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी १३/०९/२०२२ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० मध्ये करता येईल.

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी ... [illegible]

१०. [illegible]

११. [illegible]

१२. मिळकत **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** विकली जाईल.

१३. [illegible]

१४. [illegible]

१५. [illegible]

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	**सोलापूरची पालिका हद्द आणि शहरातील महाराष्ट्र राज्यातील न्यू पाचक पेठ सोलापूर, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा सोलापूर येथे स्थित मोजमापित ६२३.७ चौ.मी. किंवा तत्सम जुना सर्व्हे क्र. २०५, सीटीएस क्र. १०३८९/२९० आणि २९०ए, अंतिम प्लॉट क्र. ३७ धारक जमिन, पिढीजात मिळकत आणि परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७; दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सीटीएस क्र. २९१; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : रस्ता; आणि पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७ आणि सीटीएस क्र. २९१.**	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही

सदर १२ ऑगस्ट, २०२२ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
(अजीत त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी,
मुंबई, डीआरटी-I

SITI
सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड

कॉर्पो. कार्यालय: युजी फ्लोअर, एफसी १९ आणि २०, सेक्टर १६ए, फिल्म सिटी-१९, नॉयडा-२०१३०१, यु.पी.
नों. कार्यालय: युनिट क्र. ३८, १ ला मजला, ए विंग, मधु इंडस्ट्रीयल इस्टेट, पी. बी. मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१३. ईमेल: csandlegal@siti.esselgroup.com
सीआयएन: एल६४२००एमएच२००६पीएलसी१६०७३३
वेबसाईट: www.sitinetworks.com दू.: ०१२०-४५२६०००, ४०३२६९९

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा निमंत्रणाची जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड (कंपनी) च्या समभागधारकांची १६ वी (सोळावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एमजीएम') सोमवार, १२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दु. भाप्रवे ०३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित ०२/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित १९/२०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २१/२०२१ आणि ५ मे, २०२२ दिनांकित २/२०२२ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख "एमसीए सर्क्युलर्स") आणि १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि १३ मे, २०२२ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/ पी/२०२२/६२ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख "सेबी सर्क्युलर्स") सह वाचत कंपनी अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनांत सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम होईल.

कंपनी अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीच्या वार्षिक अहवाल (एजीएमची सूचना, वित्तीय विवरणे, संचालक मंडळाचे अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास जोडणे आवश्यक असलेले अन्य दस्तावेज असलेला) त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवला जाईल ज्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत. आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीचा वार्षिक अहवाल (एजीएमची सूचना, वित्तीय विवरणे, संचालक मंडळाचे अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास जोडणे आवश्यक असलेले अन्य दस्तावेज असलेला) कंपनीची वेबसाईट www.sitinetworks.com वर आणि तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध करुन दिला जाईल. एजीएमची सूचना सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध करुन दिली जाईल. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.

जर तुम्ही तुमचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवले नसतील तर कृपया खालील सूचनांचे पालन करा:

प्रत्यक्ष शेअर्स धारण करणारे भागधारक	कंपनीचे जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपांत समभाग धारण करतात आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत ते त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेसेस लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे ई-मेल/बँक रजिस्ट्रेशन शिर्षक निवडून इन्व्हेस्टर सर्व्हीसेस टॅब येथे त्यांची वेबसाईट www.linkintime.co.in मध्ये लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वर क्लीक करुन व त्यात मार्गदर्शन केलेली नोंदणी प्रक्रिया अनुसरुन नोंदवू शकतात. सभासदांनी कृपया नाव, फोलीओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवावेत आणि पीडीएफ किंवा जेपीईजी फॉरमॅट मध्ये (१ एमबी पर्यंत) शेअर प्रमाणपत्राची प्रतिमा सुध्दा अपलोड करावी. भागधारकांचे तपशील सादर केल्यानंतर भागधारकांना ओटीपी प्राप्त होईल जो पडताळणीसाठी लिंक मध्ये भरणे गरजेचे आहे.
डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे भागधारक	ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवण्यासाठी, सभासदांनी कृपया डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडून विहित केली जाईल ती प्रक्रिया अनुसरुन संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) कडे डिमॅट धारणाच्या संबंधात त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेस नोंदवावेत.

रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मते देण्याची पध्दत:

एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा ("रिमोट ई-व्होटींग") पुरवत आहे. सभासदांकडे एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरुन किंवा एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिलेली नाहीत त्या सभासदांसाठी एजीएम मध्ये मते देण्याचे पर्याय आहेत. एजीएम च्या पूर्वी ई-व्होटींग तसेच एजीएम मध्ये ई-व्होटींग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिली आहे जी लवकरच पाठवली जाईल.

सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेष करुन एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश व रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मते देण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचावी.

सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड साठी
सुरेश कुमार
ठिकाण: नॉयडा — कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक: १७ ऑगस्ट, २०२२ — सभासदत्व क्र.: एसीएस१४३९०

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, कॉर्पोरेट फायनान्स ब्रांच, फोर्ट,
१ ला मजला, एमएमओ बिल्डिंग, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार/हमीदारांनी आमच्याद्वारे त्यांच्या विनंतीनुसार त्यांना मंजुर केलेल्या पतसुविधाच्या मुद्दलीचा परतावा आणि व्याजाचे प्रदान करणास कसूर केली आहे आणि सदर सुविधा नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस् (एनपीए) झाल्या आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या सध्याच्या उपलब्ध पत्त्यावर कर्जदार/हमीदारांना **२२.०७.२०२२** रोजी जारी केल्या होत्या. तथापी एकतर त्या न बजावता परत आल्या किंवा त्यांची पोचपावती प्राप्त झालेली नाही. त्यामुळे त्यांना याद्वारे जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळवण्यात येत आहे.

१. प्लॅटिनम टेक्स्टाईल्स लिमिटेड (मुख्य कर्जदार) — **२. मे. दि उटी मिल्स प्रा. लि.** (हमीदार)
३. मे. सिट्रॉन इन्फ्राप्रोजेक्टस् (हमीदार) — **४. मे. अश्विनी क्रिश्ना टेक्स्टाईल्स प्रा. लि.** (हमीदार)
५. मे. एसव्हीपी टेक्स्टाईल्स व्हेंचर्स प्रा. लि. (हमीदार) — **६. मे. एसव्हीपी टेक्स्टाईल्स व्हेंचर्स प्रा. लि.** (हमीदार)
७. मे. चिराग पिट्टी (वैयक्तीक हमीदार आणि प्रवर्तक)

महोदय/महोदया,

१. आम्ही कर्जदार म्हणुन तुम्ही प्रेषिती क्र. १ आणि हमीदार म्हणुन तुम्ही प्रेषिती क्र. २ ते ७ यांच्या विनंतीवरुन **रु. ५३,९१,००,०००.०० (रु. त्रेपन्न कोटी चौऱ्याण्णव लाख मात्र)** च्या एकूण रकमेच्या विविध पतसुविधा (खालील नमुद) मे. प्लॅटिनम टेक्स्टाईल्स लिमिटेड ला मंजुर केल्या.

सुविधा	मंजुर मर्यादा (कोटीत)	एकूण थकबाकी (२१.०७.२०२२ पर्यंत थकीत व्याजासह) (कोटीत)
कॅश क्रेडिट	रु. १८,००,००,०००.००	१९,१९,०३,११०.५१
डब्ल्युडीएल	रु. २७,००,००,०००.००	२९,०४.९३,१७३.००
मुदत कर्ज (सीजीईसीएल)	रु. ८,९४,००,०००.००	४,६१,८८,६४४.००
एकूण	**रु. ५३,९४,००,०००.००**	**रु. ५२,८५,८४,९२७.५१**

२. आम्ही तुम्हाला कळवतो की, **रु. ५२,८५,८४,९२७.५१ (रुपये बावण्ण कोटी पंच्याऐंशी लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे सत्तावीस आणि पैसे एकावण्ण मात्र)** ची रक्कम २१.०७.२०२२ पर्यंत थकीत व्याजासह तारखेरोजीस थकीत आहे. कंपनीने मंजुर अटीनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे.

३. व्याज आणि मुद्दल थकबाकीचा परतावा वेळेत करण्यास कसूर केल्याच्या परिणामी कंपनीचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्व आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ नुसार **०१.०५.२०२२** पासून नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

४. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही प्रेषिती क्र. १ यांनी अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

५. सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया द्वारे कंपनीला मंजुर केलेल्या मर्यादा या तारण मत्ता (मत्ता/तारण करार) द्वारे सुरक्षित आहेत. तारण मत्ता/गहाण मिळकत/जंगमगहाण वस्तुंचे तपशिलवार वर्णन परिशिष्टात दिलेले आहे.

६. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.

७. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. आम्ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे तुमचे लक्ष वेधतो, ज्यामुळे अ‍ॅक्टच्या तरतुदींचे तुम्ही उल्लंघन केल्यास १ वर्षापर्यंत कैद किंवा दंड किंवा दोन्हीची शिक्षा होऊ शकते.

९. आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे.

१०. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

११. मागणीची सदर सूचना ही सदर थकबाकीच्या वसुलीसाठी आणि तुमच्याकडुन आम्हाला येणे असलेल्या आणि होणाऱ्या पुढील रकमेसाठी कोणतीही कायदेशीर कारवाई करण्यासाह बँकेने वापरलेल्या किंवा नंतर करण्यात येणाऱ्या अन्य उपायांना बाधा येवु न देता आणि सोडुन दिले आहे असे न समजता जारी केली आहे.

आपला स्नेहांकित,
प्राधिकृत अधिकारी
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, कॉर्पोरेट फायनान्स ब्रांच, फोर्ट, १ ला मजला, एमएमओ बिल्डिंग, एम.जी. रोड, फोर्ट मुंबई-४००००१.

परिशिष्ट

तारण मत्ता/गहाण मिळकत/जंगमगहाण वस्तुंचे तपशिलवार वर्णन

तारणांचे वर्णन: दिनांक ३०.०३.२०२२ रोजीच्या पाचव्या पुरवणी संघ कराराच्या मार्फत, जंगमगहाण हे च्या मार्गाने आयओबी संघ (सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया ही आयओबी संघाचा भाग आहे.) च्या नावे निर्माण केलेले जंगमगहाण/प्रभार आहेत.

१. कर्जदाराच्या सर्व चालू मत्ता, इतर झालावाड युनिट, कच्चा माल, अर्ध-तयार आणि तयार वस्तू, स्टोअर्स आणि स्पेअर्स यांचा समावेश असलेल्या व्यापारातील कर्जदाराच्या मालासह, परंतु इतकेच मर्यादित नाही. प्लांट आणि मशिनरी (उपभोगयोग्य स्टोअर्स आणि स्पेअर्स) बिल प्राप्त करण्यायोग्य, आणि बुक कर्ज, थकबाकीचे पैसे आणि प्राप्त करण्यायोग्य, सध्याचे आणि भविष्यातील दोन्ही जे आता पडून आहेत किंवा त्यामध्ये किंवा त्याबद्दल साठवले आहेत किंवा आणले जातील किंवा आणले जातील किंवा साठवले जातील किंवा कर्जदाराच्या कारखान्यांमध्ये असतील, तामिळनाडू राज्यातील रामनाद आणि पलानी, कोईम्बतूर आणि महाराष्ट्र राज्यातील भिवंडी येथे आणि किंवा भारतात कुठेही आणि कर्जदाराच्या ताब्यात असलेले आणि काहीही असो आणि बदली किंवा जोडणीच्या मार्गाने **प्रथम पारी पासू प्रभार.**

२. झालवार युनिट व्यतिरिक्त इतर सर्व बँक खात्यांवर प्रथम परी-पासू शुल्क, (एस्क्रो असो किंवा धारणाधिकार किंवा अन्यथा) अशी खाती वगळून ज्यावर इतर कर्जदारांचे अनन्य तारण हितसंबंध आहेत) आणि सर्व मालमत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंद, बँक खात्यांच्या अंतर्गत आणि संदर्भात कर्जदाराच्या जे काही फायदे, दावे आणि मागण्या आणि रोख प्रवाह आणि प्राप्त करण्यायोग्य अशा सर्व पैशांसह, ते कुठेही पडून असतील तेथे रोख, रोख आणि क्रेडिट बँक शिल्लक, व्यापार ठेवी आणि विमा रक्कम बँक खात्यांमध्ये जमा/जमा/पडून ठेवलेले आहेत, सर्व नोंदी, गुंतवणूक, मालमत्ता, साधने आणि सिक्युरिटीज जे वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही खात्यांमधील सर्व रकमेचे प्रतिनिधित्व करतात.

३. जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, टूल्स, एॅक्सेसरीज, उपकरणे, इलेक्ट्रिकल आणि इतर इंस्टॉलेशन्स, युटिलिटीज, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, कॉम्प्युटर/आयटी इंस्टॉलेशन्स, वाहने इत्यादींसह रामनाद युनिटच्या कर्जदाराच्या स्थिर मालमत्तेवर प्रथम परी-पासू शुल्क, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही, स्थापित किंवा नसलेले आणि सुटे असोत किंवा तामिळनाडू राज्यातील रामनाड येथे कर्जदाराचे कारखाने, परिसर आणि गोदामे येथे आणि किंवा ट्रांझिटमध्ये किंवा ऑर्डरच्या कोणत्याही पक्षाने ठेवल्या जाणाऱ्या इतर ठिकाणी किंवा कर्जदाराचा स्वभाव किंवा संक्रमण दरम्यान.

४. पलानी युनिटच्या कर्जदाराच्या स्थिर मालमत्तेवर प्रथम परी-पासू शुल्क, ज्यामध्ये त्याचा जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, टूल्स, अ‍ॅक्सेसरीज, उपकरणांचे इलेक्ट्रिकल आणि इतर इंस्टॉलेशन्स, युटिलिटीज, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, कॉम्प्युटर/आयटी इंस्टॉलेशन्स, वाहने इ., वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही, स्थापित किंवा नसलेले आणि सैल पडलेले असोत किंवा तामिळनाडू राज्यातील पलानी येथे कर्जदाराचे कारखाने, परिसर आणि गोदामे येथे आणि किंवा ट्रांझिटमध्ये किंवा इतर कोठेही ते ऑर्डरच्या कोणत्याही पक्षाने धारण केले असेल. किंवा कर्जदाराचा स्वभाव किंवा संक्रमण दरम्यान.

५. मे. अश्विनीक्रिश्ना टेक्स्टाईल्स च्या जंगम मालमत्तेवर प्रथम परी-पासू शुल्क. जंगम प्लांट आणि यंत्रसामग्री, यंत्रसामग्रीचे सुटे, उपकरणे, उपकरणे, उपकरणांचे इलेक्ट्रिकल आणि इतर प्रतिष्ठापन, उपयुक्तता, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, संगणक/आयटी प्रतिष्ठापन, वाहने इ. यासह अश्विनीक्रिश्ना टेक्सटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही, स्थापित किंवा नसले तरीही आणि सैल पडून किंवा / येथे प्रकरणांमध्ये, मे. तमिळनाडू राज्यातील कोईम्बतूर येथे स्थित अश्विनीकृष्णा टेक्सटाइल प्रायव्हेट लि. चे कारखाने, परिसर आणि गोदामे

६. मे. प्लॅटिनम टेक्सटाइल्स लिमिटेडच्या मालकीच्या पलानी युनिटच्या स्थिर मालमत्तेवर पहिला पारी-पासू प्रभार क्र. ११७, पलानी-उदुमलपेट रोड, थलयुथु व्हिलेज, पलानी ६२४६१८, तामिळनाडू (कागदपत्रानुसार जमीन क्षेत्र ४.५८ एकर्स) येथे स्थित आहे.

७. मे. प्लॅटिनम टेक्सटाइल लि.च्या मालकीच्या चिन्नाकेरा मंगलम गाव, पेरियाकेरा मंगलम पंचायत, तिरुवंदनाई तालुक, रामनाद जिल्हा (जमीन क्षेत्र १५.८९ एकर) येथे स्थित रामनाद युनिटच्या जमीन आणि इमारतीच्या अवशिष्ट मूल्यावर पहिला पारी-पासू प्रभार.

८. द उटी मिल्स प्रा. लिमिटेड आणि अश्विनी कृष्णा टेक्सटाइल प्रा. लि च्या मालकीच्या अश्विनी कृष्णा टेक्सटाईल प्रा. लि. च्या मालकीचा (द ऊटी मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड ही अश्विनीकृष्णा टेक्सटाइल प्रायव्हेट लिमिटेडची १००% उपकंपनी आहे) प्लांट आणि मशिनरी आणि द उटी मिल्स प्रा. लिमिटेडच्या मालकीची जमीन आणि इमारत समाविष्ट कोईमतूर युनिटच्या स्थिर मत्तेवरील पहिला पारी पासू प्रभार.

९. एसव्हीपी टेक्सटाईल्स व्हेंचर्स प्रा. लि. च्या मालकीच्या गाव: खेजरला, तहसील: बीलरा, जिल्हा जोधपूर येथे स्थित मोजमापित साधारण ८ बिघा, खासरा क्र.६५२ (किमान) आणि मोजमापित साधारण १३ बिघा, ७ बिस्वा, १० बिस्वांशी, खासरा क्रमांक ६५२ (किमान) येथे असलेल्या औद्योगिक जमिनीवर पहिला पारी-पासू शुल्क.

१०. प्रवर्तक- चिराग पिट्टी यांच्या मालकीची मोजमापित १७१३.७४ चौ. यार्डस् गाव गेवा, तहसील आणि जिल्हा जोधपूर येथे स्थित खासरा क्र. ६६२, ६६२/१, ६६३, ६६४, ६६६ धारक वाणिज्यिक रुपांतारित जमीनीवरील पहिला पारी पासू प्रभार

११. ३.४७ कोटी मूल्याच्या मुदत ठेवीवर पहिला पारी-पासू प्रभार.

१२. आयओबी संघाद्वारे कर्जदाराला मंजूर केलेल्या गॅरंटीड इमर्जन्सी लाईन ऑफ क्रेडिट २ (जीईसीएल२) योजने अंतर्गत खेळते भांडवल मुदत कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी संपूर्ण चालू मालमत्तेवर (वरील कलमांमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता असल्याने) दुसरा परी-पासू प्रभार

वैयक्तिक आणि कॉर्पोरेट हमीदार: १३. श्री. चिराग पिट्टी (वैयक्तिक हमीदार), १४. मे. सिट्रोन इंफ्राप्रोजेक्ट लि. (कॉर्पोरेट हमीदार), १५. मे. अश्विनी कृष्णा टेक्सटाईल प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार), १६. मे. द उटी मिल्स प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार), १७. मे. एसव्हीपी टेक्सटाइल व्हेंचर्स प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)

सही/-
दिनांक:-१८.०८.२०२२ — **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:- मुंबई — **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**